

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00039

Data: 26.01.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Casa rua Osvaldo Aranha, N° 649

Endereço/Localização: Rua Osvaldo Aranha, N° 649

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.471450

Longitude: -51.965582

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

() GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Residência enxaimel
Data: 26.01.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Na instância cultural, a edificação apresenta **valor de referência histórica** e **valor de antiguidade**, pertencendo ao conjunto de edificações históricas da rua Osvaldo Aranha, que integram o núcleo histórico de Lajeado. O **valor arquitetônico** da casa se dá pelo fato de ela possuir alguns traços da arquitetura enxaimel, com elementos de madeira compondo a estrutura, nesse sentido, valor de **raridade formal**. A casa mantém a função residencial e possui **compatibilidade com a paisagem urbana**. Na **instância técnica**, destaca-se pela **raridade na técnica construtiva** e **emprego dos materiais**, por serem únicos, porém o estado de conservação está regular por ter sido atingido por enchentes ao longo dos tempos, correndo **risco de desaparecimento**.



Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☐ Bom ☒ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: A edificação está na cota 27m sendo atingida com mais frequência pelas enchentes.

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada principal e fachada lateral oeste
Data: 26.01.2024



Figura 03: Fachada principal e fachada lateral leste
Data: 26.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Vista Rua Osvaldo Aranha



Data: 26.01.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Trata-se de uma casa construída com a técnica enxaimel, volume retangular e telhado de duas águas voltadas para as laterais. Pode-se observar que foram feitas ampliações ao longo dos anos cuja técnica construtiva é em alvenaria portante.

ENTORNO:

Localizada na área urbana, no chamado núcleo histórico, compõem o conjunto de edificações históricas do início da ocupação da área urbana de Lajeado. A edificação está situada em frente ao Belvedere Aldino Aloisio Gallas. Essa região da cidade foi historicamente relevante por sua atividade portuária, assim muitas edificações foram construídas com a finalidade de dar suporte ao porto, tais como comércios, serviços e indústrias.

Algumas edificações vizinhas também fazem parte do inventário, tornando a paisagem da rua Osvaldo Aranha um elemento importante a ser reservado.

IMPLANTAÇÃO:

Localizada em um lote de meio de quadra, medindo aproximadamente 24 metros de testada, a edificação está implantada perpendicular à rua, com a fachada principal voltada para oeste. A fachada sul está junto ao público, sem recuo de jardim, a fachada leste está recuada da divisa aproximadamente 7 metros e a fachada oeste possui o mesmo recuo da divisa do lote, porém após 4 metros de recuo de jardim, há uma construção de aplicação que está “colada” à divisa do lote.

ACESSOS:

Lote: O lote possui fechamento em alvenaria e cerca de ferro. O acesso de pedestres acontece pela esquerda (fachada oeste) e o de veículos pela direita (Fachada leste).

ESTRUTURA:

Construída na tradicional técnica enxaimel, em que pilares, vigas e escoras de madeira formam uma espécie de gaiola estrutural que sustenta as paredes, que são preenchidas por alvenaria de tijolos cerâmicos assentados por barro.

REVESTIMENTOS:

Os revestimentos são feitos com uma argamassa tradicional de cal e areia, pintadas com tinta à base de cal.

ESQUADRIAS:

Esquadrias em madeira.

COBERTURA:

O telhado possui estrutura de madeira coberto por telhas francesas, com formato de duas águas, uma voltada para orientação leste e oeste. Beiral com fechamento em tábuas de madeira.

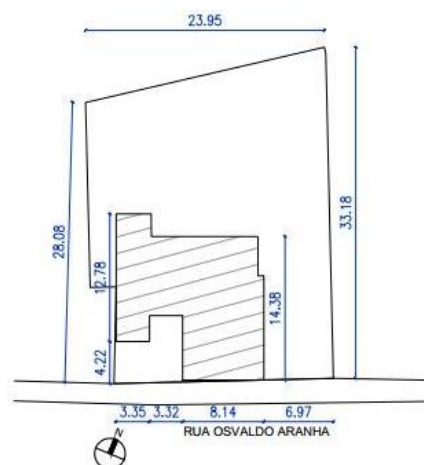
Planta de situação atualizada:

Croqui / planta baixa:





Imagem: Google Earth



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

